



2024 年资产评估《资产评估基础》涉及考点总结

2024 年资产评估基础考试已结束，通过分析广大学员回忆的“知识点”。网校教研团队为大家整理已考核知识点。

题型	知识点
单选题	吉芬商品需求曲线
单选题	资产评估的客体
单选题	资产评估档案的保管期限
单选题	主要评估资料及其核查验证——其他资料
单选题	收益法的主要参数——收益额
单选题	订立业务委托合同
单选题	成本法的应用前提
单选题	国际评估准则——基本准则
单选题	专业能力要求
单选题	上市公司比较法
单选题	国际评估准则术语表——评估复核人
单选题	资产评估价值类型
单选题	垄断竞争市场的条件
单选题	效用价值论
单选题	国际评估准则基本准则
单选题	业务风险分析与评价
单选题	资产评估机构的备案管理
多选题	评估程序——现场调查
多选题	常见的资产评估假设的内涵——公开市场假设
多选题	资产评估报告的基本内容——摘要的内容
多选题	受理资产评估业务前应当明确的资产评估业务基本事项
多选题	期后事项
多选题	价值和价格
多选题	法定评估业务的概念
多选题	资产的概念
多选题	国有资产评估报告的特殊要求——评估报告摘要

多选题	收益法的主要参数——折现率
多选题	资产评估法律责任时效
综合题	a. 寡头垄断市场的特点和形成原因；b. 纯粹寡头垄断和差别寡头垄断的考虑因素；c. 预测企业未来产销量及销售价格时，是否需要考虑对每个竞争对手分析，解释原因
综合题	a. 哪些资产能代表一个企业的新质生产力水平；b. 市场法、成本法：的适用性和局限性；c. 上市公司比较法选取可比对象时，考虑的可比因素
综合题	资产评估报告找出错误点，并说明理由